

Dlaczego Chełm ?

MIASTO DO ŻYCIA



Postępujące trendy związane z filozofią „slow life” to kierunek, w którym podąża miasto, dzięki czemu staje się alternatywą do wielkich metropolii i aglomeracji. Spokojne życie, które zapewnia więcej czasu dla siebie i rodziny, nie wyklucza podejmowania pracy w sektorach outsourcingu. W świetle aktualnych trendów związanych z pracą zdalną, to propozycja dla młodych, aktywnych osób, ceniących sobie czas! Znajdź spokój, równowagę i satysfakcję z życia i pracy w Chełmie!

MIASTO ZIELONE



Chełm to miasto zielone. Ogromna i różnorodna liczba terenów zielonych, rozbudowa zielonej komunikacji w postaci udogodnień dla pieszych i rowerzystów, czynią z Chełma miejsce spędzania czasu wolnego zdrowo i aktywnie.

MIASTO WYKWALIFIKOWANEJ KADRY



Rozwinięta sfera edukacji zawodowej to łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry w zawodach związanych z mechaniką, automatyką, ale również informatyką, czy zdrowiem. Ponadto działalność Państwowa Akademia Nauk Stosowanych czyni z Chełma miasto „wysokich lotów”, ponieważ szkoła lotnicza jest najlepszą uczelnią tego typu w Polsce. Budowa Miasteczka Medycznego pozwoli natomiast wzmocnić potencjał Miasta w kierunkach medycznych.

MIASTO O STRATEGICZNYM POŁOŻENIU



Znajdujący się zaledwie 24 km od Ukrainy Chełm jest niezwykle atrakcyjną lokalizacją zarówno dla inwestorów krajowych jak i zagranicznych. Doskonale położenie pozwala na prowadzenie działalności na terenie państw Unii Europejskiej, a także umożliwia szybki dostęp do krajów Europy Wschodniej spoza wspólnoty.

MIASTO ATRAKCYJNE DLA INWESTORÓW



Chełm jest Miastem, które w ramach Polskiej Sfery Inwestycji zapewnia maksymalną dopuszczalną na terenie UE pomoc publiczną, która sięga 70% poprzez zwolnienie z podatku dochodowego (do 15 lat). Prowadzone w sposób nowoczesny, a przy tym aktywny Biuro Obsługi Inwestorów zapewnia wsparcie zarówno na etapie planowania inwestycji, jej przygotowania, a także w trakcie funkcjonowania firmy.

MIASTO WIELKICH INWESTYCJI



W ostatnich latach Miasto Chełm ulega znacznym przemianom społecznym i gospodarczym. Liczne inwestycje w postaci budowy dróg, obwodnic, rozwoju mieszkalnictwa oraz tworzenia infrastruktury dla biznesu, czy oferty turystycznej i kulturalnej, pozwalają myśleć o Chełmie nie tylko jako miejscu do prowadzenia działalności gospodarczej ale również mieście do życia.

Centrum Obsługi Inwestora

ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm

Nasze cele:



- ✓ Tworzenie sieci współpracy i wsparcia przedsiębiorstw z terenu Miasta Chełm
- ✓ Profesjonalizacja usług wsparcia firm/inwestorów
- ✓ Realizacja działań z zakresu promocji gospodarczej

Znajdziesz nas

facebook.com/COI.Chełm

invest@umchelm.pl

784 284 133

coi-chelm.pl



Inwestuj w Chełmie

Nasz cel to

rozwój gospodarczy



Podatek od środków transportowych

Jedne z najniższych możliwych podatków od środków transportowych w kraju

 od 3,6 t do 5,5 t
96 zł

 od 5,6 t do 9 t
156 zł

 od 9,1 t do 11,9 t
204 zł

Zachęcamy firmy do wyboru Chełma jako miejsca świadczenia swoich usług. Na funkcjonujące przedsiębiorstwa czeka możliwość skorzystania z **niskich stawek podatku od środków transportu**, które obowiązują w 2024 roku.

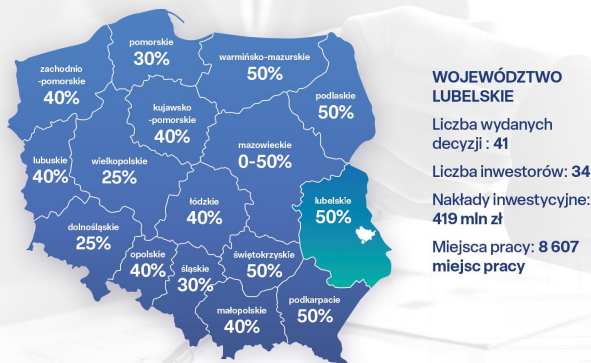
Przyznanie konkretnej stawki jest zależne od rodzaju środka transportowego, liczby osi i jego masy.



Polska Strefa Inwestycji

Polska Strefa Inwestycji to instrument, dzięki któremu możesz uzyskać ulgę podatkową w formie zwolnienia z podatku dochodowego na realizację nowej inwestycji. Możesz z niego skorzystać na terenie całej Polski, niezależnie od wielkości firmy. Wsparcie przyznawane jest **firmom z sektora przemysłu, produkcji, nowoczesnych usług dla biznesu, IT oraz prac B+R.**

Wysokość pomocy publicznej dla dużych przedsiębiorstw:



Minimalne koszty inwestycji wymagane przy ubieganiu się o wsparcie dla:

Dużego przedsiębiorstwa	10 mln zł	
Średniego przedsiębiorstwa	2 mln zł	
Małego przedsiębiorstwa	0,5 mln zł	
Mikroprzedsiębiorstwa	0,2 mln zł	
Sektor nowoczesnych usług biznesowych	0,5 mln zł	

W przypadku reinwestycji progi minimalnych nakładów inwestycyjnych są pomniejszone o 50%.

Czasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci 24 miesięcy zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Mikroprzedsiębiorca (do 9 pracowników)

W przypadku utworzenia co najmniej **1 nowego miejsca pracy**



Mały przedsiębiorca (do 10 do 49 pracowników)

W przypadku utworzenia co najmniej **3 nowych miejsc pracy**



Średni przedsiębiorca (do 50 do 249 pracowników)

W przypadku utworzenia co najmniej **8 nowych miejsc pracy**



Duży przedsiębiorca (od 249 pracowników)

W przypadku utworzenia co najmniej **30 nowych miejsc pracy**



zwolnienie od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

nowo utworzone miejsca pracy muszą być zachowane przez okres zwolnienia oraz przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy,

budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję,

nie dotyczy budynków lub ich części związanych z działalnością handlową oraz przeznaczonych na wynajem lub dzierżawę