



CHEŁM

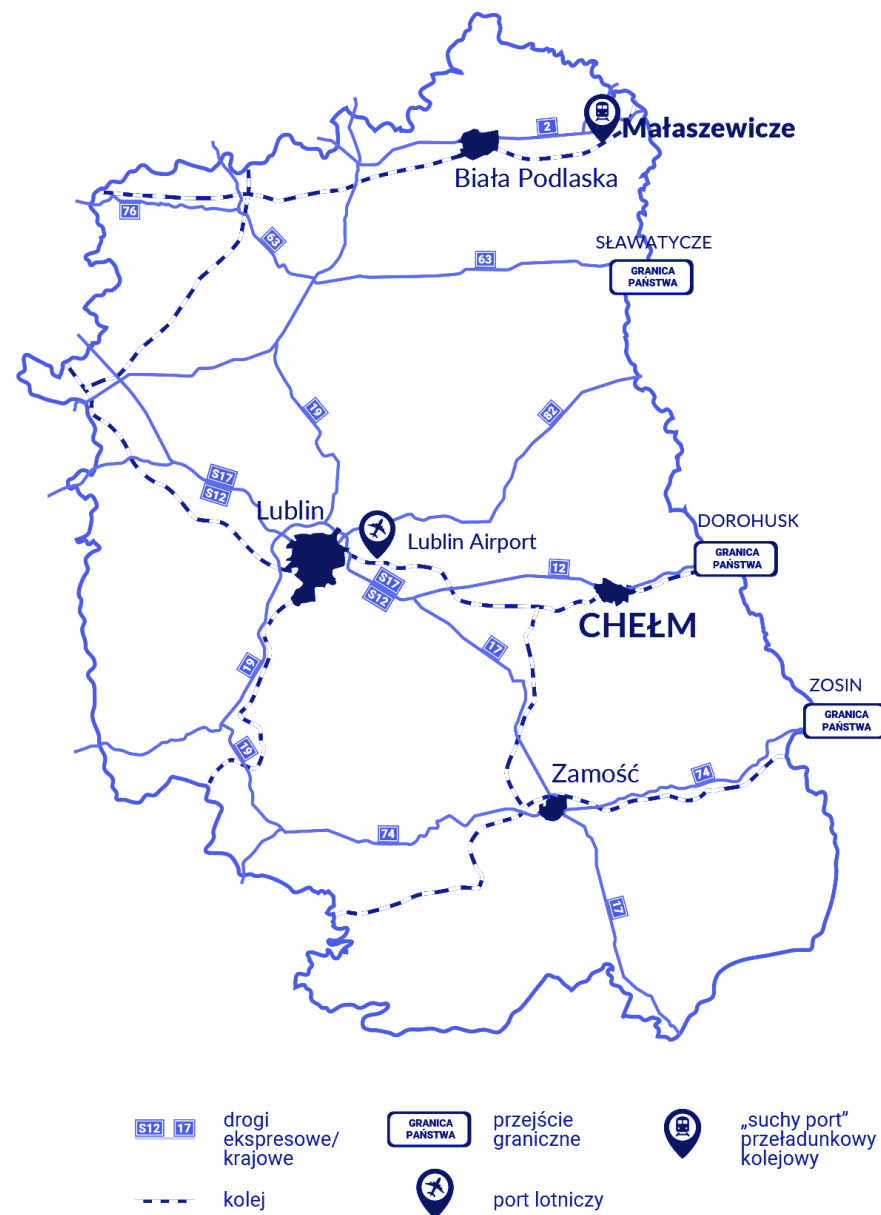
FORMY WSPARCIA **INWESTORÓW**

Nasz cel: rozwój gospodarczy



CHEŁM

lokalizacja





Czasowe zwolnienie z podatku od nieruchomości (pomoc de minimis)



Miasto Chełm oferuje przedsiębiorcom możliwość skorzystania z czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości, którego długość uzależniona jest od liczby nowo utworzonych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa. W praktyce oznacza to, że w przypadku spełnienia minimalnych progów zatrudnienia możliwe jest uzyskanie zwolnienia na okres do 24 miesięcy.



Mikroprzedsiębiorstwa (do 9 pracowników):

w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy



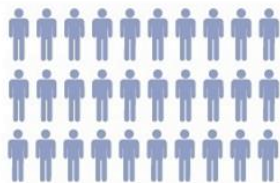
Małe przedsiębiorstwa (10-49 pracowników):

w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy



Średnie przedsiębiorstwa (50-249 pracowników):

przy utworzeniu co najmniej 8 nowych miejsc pracy



Duże przedsiębiorstwa (powyżej 250 pracowników):

przy utworzeniu co najmniej 30 nowych miejsc pracy

Warunkiem korzystania z ulgi jest utrzymanie zadeklarowanego poziomu zatrudnienia przez cały okres jej obowiązywania.

Podstawa prawna: Uchwała Nr XC/716/24 Rady Miasta Chełm z dnia 21 marca 2024 r.



Niski podatek od środków transportowych



Miasto Chełm prowadzi politykę w zakresie podatku od środków transportowych w oparciu o corocznie podejmowane uchwały Rady Miasta, w ramach stawek określonych w ustawowych limitach maksymalnych.

Od 2022 roku poziom stawek pozostaje stabilny, przy utrzymaniu niezmiennego poziomu obciążeń, co zapewnia przewidywalność kosztową dla przedsiębiorstw wykorzystujących flotę transportową.

Z perspektywy inwestora podatek ten stanowi istotny składnik kosztów operacyjnych, szczególnie w działalności:

- transportu drogowego,
- logistyki kontraktowej,
- produkcji z własną flotą,
- dystrybucji regionalnej i krajowej.

W przypadku przedsiębiorstw posiadających większe floty, różnice w poziomie opodatkowania przekładają się bezpośrednio na całkowity koszt utrzymania floty, co czyni ten element istotnym czynnikiem decyzyjnym przy wyborze lokalizacji inwestycji.

Stabilność stawek w długim okresie zwiększa przewidywalność kosztową i ogranicza ryzyko wzrostu w cyklu życia projektu inwestycyjnego.

Porównanie stawek podatku od środków transportowych:

Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej	Chełm	Rzeszów
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	96 PLN	636 PLN
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	156 PLN	1212 PLN
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton włącznie	204 PLN	1488 PLN

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwał rad miast, rok podatkowy 2026



Wsparcie ze strony Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmie



Miasto Chełm, we współpracy z Powiatowy Urząd Pracy w Chełmie, zapewnia inwestorom dostęp do instrumentów umożliwiających szybkie zbudowanie zespołu operacyjnego przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów zatrudnienia.

Dla inwestora oznacza to możliwość:

- obniżenia kosztów tworzenia stanowisk pracy, poprzez refundację ich wyposażenia,
- czasowego zmniejszenia kosztów wynagrodzeń, dzięki dostępnym programom wsparcia zatrudnienia,
- pozyskania przygotowanych pracowników, poprzez system staży, szkoleń i kursów zawodowe dopasowanych do potrzeb inwestycji,
- skrócenia procesu rekrutacji, dzięki wsparciu instytucjonalnemu w pozyskiwaniu kandydatów.

Z punktu widzenia realizacji projektu inwestycyjnego przekłada się to bezpośrednio na:

- szybsze uruchomienie działalności operacyjnej,
- niższe koszty wejścia na rynek pracy,
- większą elastyczność w skalowaniu zatrudnienia.

W efekcie Chełm oferuje nie tylko dostęp do zasobów pracy, ale również mechanizmy ich efektywnego i kosztowo kontrolowanego wykorzystania w początkowej fazie inwestycji.



Polska Strefa Inwestycji



Inwestycje realizowane na terenie miasta Chełm kwalifikują się do wsparcia w ramach Polskiej Strefy Inwestycji (PSI), stanowiącej ogólnopolski mechanizm zwolnienia z podatku dochodowego (CIT/PIT) dla nowych projektów inwestycyjnych.

W praktyce oznacza to, że przedsiębiorcy lokujący inwestycje w Chełmie mogą uzyskać decyzję o wsparciu, która uprawnia do zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości uzależnionej od wielkości przedsiębiorstwa oraz intensywności pomocy regionalnej:

- do 70% kosztów kwalifikowanych - mikro i małe przedsiębiorstwa,
- do 60% - średnie przedsiębiorstwa,
- do 50% - duże przedsiębiorstwa.

Decyzja o wsparciu dla projektów realizowanych w Chełmie wydawana jest w ramach systemu PSI przez właściwego operatora strefy działającego na rzecz tego obszaru (w strukturze Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.), co zapewnia możliwość sprawnego procedowania inwestycji oraz jednolitego standardu oceny projektów.

Wsparcie w ramach PSI obejmuje inwestycje realizowane na terenie Chełma zarówno w zakresie:

- nakładów inwestycyjnych,
- jak i kosztów związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy.

Instrument ten ma charakter długoterminowy - zwolnienie może obowiązywać nawet do 15 lat - co istotnie wpływa na poprawę rentowności projektów inwestycyjnych oraz obniżenie efektywnej stopy opodatkowania w całym cyklu życia inwestycji.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U.2025.469)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. 2025 poz. 108)
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz.U. 2018 poz. 1698)



Punkt Funduszy Europejskich W Lublinie



Inwestorzy realizujący projekty w Chełmie mogą korzystać ze wsparcia doradczego oferowanego przez Punkt Funduszy Europejskich w Lublinie, które umożliwia efektywne pozyskanie finansowania zewnętrznego.

Z perspektywy inwestora oznacza to:

- identyfikację dostępnych źródeł finansowania już na etapie planowania inwestycji,
- możliwość dopasowania struktury finansowej projektu (dotacje + środki własne + instrumenty zwrotne),
- wsparcie w przygotowaniu wniosków o dofinansowanie,
- zwiększenie szans na uzyskanie finansowania publicznego.

W praktyce umożliwia to obniżenie poziomu zaangażowania kapitału własnego oraz poprawę rentowności inwestycji, szczególnie w projektach o większej skali.



Zapraszamy do współpracy

CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA

Urząd Miasta Chełm

ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm

Tel. 784 284 133

www.coi-chelm.pl

invest@umchelm.pl